



Nieuwsbrief juni 2024

### **Jaarlijkse huurverhoging**

De Huurdersraad is het niet eens met de huuraanpassing voor 2024.

Elk jaar spreken De Huismeesters en De Huurdersraad met elkaar over de jaarlijkse huuraanpassing. Beide partijen vinden dat huren betaalbaar moeten zijn en blijven.

De huurinkomsten zijn de enige inkomsten voor woningbouwverenigingen. Daarmee moeten ze alle kosten en investeringen betalen.

Woningbouwcorporaties hebben te maken met een enorme taak. Zoals nieuwe woningen bouwen en het verduurzamen van bestaande woningen.

Landelijke wetten hebben ervoor gezorgd dat huurders met een laag inkomen compensatie krijgen. Of dat hun huur wordt verlaagd.

Toch heeft de Huurdersraad een negatief advies gegeven over de huurverhoging.

De Huurdersraad vindt dat huurders een te groot deel van hun inkomen kwijt zijn aan het wonen. Vooral de huurders die een lager energielabel, een oude cv-ketel of slechte isolatie in hun woning hebben.

De labels E, F en G krijgen geen huurverhoging. De Huurdersraad wil dat ook huurders met het label D en huurders met bijvoorbeeld oude cv-ketels en oud isolatieglas geen jaarlijkse huurverhoging krijgen. Daar zetten we ons al jaren voor in.

Wij begrijpen dat De Huismeesters nieuwe woningen wil bouwen om de wachtlijst niet te laten oplopen. Ook begrijpen we dat ze er meer kwaliteit willen door sloop en nieuwbouw.

Maar wij vinden dat de rekening daarvoor niet volledig bij de huidige én toekomstige huurders mag belanden.

Ondanks dit meningsverschil blijft de Huurdersraad op een fijne en positieve manier in gesprek met De Huismeesters.

[Negatief advies huurverhoging – Huurdersraad de Huismeesters](#)



### **Bezwaar maken**

In sommige gevallen kun je bezwaar maken tegen de jaarlijkse huurverhoging. Dat kan tot 1 juli 2024.

De Woonbond heeft een overzicht van redenen om bezwaar te maken. Alle woningen van De Huismeesters zijn sociale huurwoningen.

Op de site van de Huurcommissie kun je zien welke stappen je moet doorlopen om bezwaar te maken tegen de jaarlijkse huurverhoging.

Kom je er niet uit of heb je nog vragen? Neem dan contact met ons op via: [info@huurdersraaddehuismeesters.nl](mailto:info@huurdersraaddehuismeesters.nl).

### Website Huurdersraad



Een van de manieren waarop wij als Huurdersraad huurders kunnen informeren, is via onze website.

Voor ons als vrijwilligers kost het veel tijd en moeite om die bij te houden. Daarom hebben wij het beheer van de website sinds kort uitbesteed.

De informatie die op de site staat, komt nog steeds van de Huurdersraad. Wouter Nieboer zorgt er nu voor dat de site die informatie zo goed mogelijk presenteert.

Wij zijn benieuwd wat jullie van de website vinden. Dat horen we graag via [info@huurdersraaddehuismeesters.nl](mailto:info@huurdersraaddehuismeesters.nl).

### Meedoen?

Het bestuur van de Huurdersraad heeft plek voor 11 leden. We hebben nog een aantal vacatures openstaan.

Zo zoeken we een secretaris, die deel uitmaakt van het dagelijks bestuur van de Huurdersraad. Ook hebben we nog een paar vacatures voor algemeen bestuurslid. De vacatures kun je vinden

op onze website [Vacatures – Huurdersraad de Huismeesters](#)

Denk je op een andere manier een bijdrage te kunnen leveren aan de Huurdersraad, laat het ons dan weten. Er zijn meer mogelijkheden dan lid zijn van het bestuur.

Je bent van harte welkom om eens aan te sluiten bij onze maandelijkse vergadering. Meld je aan via [info@huurdersraaddehuismeesters.nl](mailto:info@huurdersraaddehuismeesters.nl).

### Bewonerscommissies

Huurders kunnen samen een bewonerscommissie vormen voor hun buurt. De Huurdersraad heeft daarvoor samen met De Huismeesters documenten gemaakt.

Bestaande bewonerscommissies kunnen die documenten als hulpmiddel gebruiken. Maar ze komen ook van pas als je zelf een bewonerscommissie wil oprichten.

[Bewonerscommissie oprichten – Huurdersraad de Huismeesters](#)

Heb je vragen over het oprichten van een bewonerscommissie, dan kun je ook bij ons terecht.

### Buurtfonds

De Huismeesters heeft een Buurtfonds. Daar kun je een financiële bijdrage aanvragen voor je buurt.

Het Buurtfonds is er voor activiteiten om je buurt mooier te maken. Dus ook om iets te organiseren om je buurt en je burens beter te leren kennen.

De Huurdersraad is vertegenwoordigd in de commissie die aanvragen bij het buurtfonds beoordeelt. Die aanvragen kun je via de De Huismeesters indienen.

[Buurtfonds aanvragen - De Huismeesters](#)