Huurdersraad De Huismeesters

Nieuwsbrief november 2026



De afgelopen jaren organiseerden we twee keer per jaar een huurderscafé. Zo wilden we in contact komen met huurders en horen wat er bij hen speelt. We hebben verschillende vormen geprobeerd. Helaas was de opkomst steeds laag. Elk gesprek met huurders is waardevol. Toch vragen we ons af of de tijd en energie die de organisatie kost, voldoende opleveren. Kan het ook anders?
Daarom hebben we besloten het huurderscafé van 12 november niet door te laten gaan. Daarbij speelt ook mee dat in de gemeente andere bijeenkomsten voor huurdersorganisaties worden georganiseerd. Daar gaan we onze tijd aan besteden dit najaar. In het voorjaar van 2027 willen we opnieuw iets organiseren. Hoe dat eruit gaat zien, weten we nog niet. Heb je ideeën of tips voor een informatieve, gezellige bijeenkomst? Laat het ons weten. info@huurdersraaddehuismeesters.nl

Afspraken met de gemeente Groningen
Elk jaar maken de gemeente Groningen, De Huismeesters en de Huurdersraad afspraken over wonen. Het gaat onder andere over woonlasten, nieuwbouw, verduurzaming en leefbaarheid. De Huurdersraad vindt betaalbaar wonen in Groningen belangrijk. Ook de kosten voor gemeentelijke belastingen spelen daarbij een rol. Verder vinden we het belangrijk dat woningcorporaties voldoende mogelijkheden hebben om grond aan te kopen en nieuwe woningen te bouwen.
Ook leefbaarheid is een belangrijk onderwerp. Denk bijvoorbeeld aan hittestress en verkeersveiligheid. Om dorpen en wijken leefbaar te houden is samenwerking nodig. Niet alleen tussen organisaties, maar vooral ook met bewoners en huurders.
Huurders moeten vanaf het begin kunnen meedoen. Zij weten goed wat er speelt in hun buurt. Daarom pleit de Huurdersraad voor meer betrokkenheid van huurders.
Ook vinden we dat organisaties eerst moeten kijken naar bestaande overleg mogelijkheden. Het is niet altijd nodig om nieuwe overleggroepen in te richten. En als bewoners al weten waar de problemen zitten, is een nieuw onderzoek niet altijd zinvol. Dat kan juist voor frustratie zorgen.



Huurders moeten de ruimte krijgen om van hun woning een thuis te maken. De

een doet dat met nieuwe vloerbedekking of gordijnen. De ander wil bijvoorbeeld zelf een toilet op de bovenverdieping plaatsen.
Maar wat mag wel en wat mag niet? Daarover heeft Huurdersraad De Huismeesters afspraken gemaakt met De Huismeesters. In ons advies hebben we aandacht gevraagd voor een goede ondersteuning bij de aanvraag. Ook moet vooraf duidelijk zijn wat de regels zijn en welke stappen huurders moeten volgen.
Er zijn veel mogelijkheden om zelf te klussen. De kosten zijn wel voor rekening van de huurder. De Huismeesters betaald hiervoor geen vergoeding. Ook hebben de veranderingen geen invloed op het puntenaantal van de woning.
De Huurdersraad wil betrokken worden bij het inrichten en testen van de aanvraagprocedure en de bijbehorende formulieren. Zo kunnen we helpen om het proces voor huurders duidelijker en eenvoudiger te maken.
Heb je vragen of problemen met de aanvraag voor zelf klussen? Of loop je vast bij het afronden van je aanvraag? Neem dan contact met ons op via: info@huurdersraaddehuismeesters.nl
Ons volledig advies en reactie van De Huismeesters daarop kun je hier lezen.
Advies Zelf Klussen – Huurdersraad de Huismeesters



Huurdersraad De Huismeesters is op zoek naar nieuwe bestuursleden. We zoeken huurders die zich willen inzetten voor betaalbaar wonen en een prettige leefbare woonomgeving. Wil jij meedenken en opkomen voor belangen van huurders? Dan maken we graag kennis met je! Bekijk onze vacatures!
Vacatures – Huurdersraad de Huismeesters



Zes jaar lang zette Bert zich als lid van Huurdersraad De Huismeesters in voor de belangen van huurders. Hij dacht mee over onder meer huurverhoging, servicekosten en woningverbetering en wist met zijn inzet ook daadwerkelijk verschil te maken. Zijn boodschap aan andere huurders: iedereen kan meepraten en bijdragen, je hoeft niet alles al te weten! Lees hier het volledige artikel: "Als je in De Huurdersraad zit, mag je over veel onderwerpen meepraten" - De Huismeesters

Check voor meer nieuws en informatie onze website
www.huurdersraaddehuismeesters.nl